

République Française  
COMMUNE DE SIGEAN

EXTRAIT  
DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de conseillers

présents : 22  
votants : 27  
en exercice : 29

L'an deux mille vingt quatre  
Le lundi 8 avril à 18h00  
Le Conseil municipal de SIGEAN  
dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire  
en mairie, sous la présidence de Michel JAMMES, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal le mardi 2 avril 2024

**Objet :**

Taux de fiscalité 2024

**Présents :** Michel JAMMES, maire ; Didier MILHAU ; Régine RENAULT ; Gilles FAGES ; Laure TONDON ; Pierre SANTORI ; Brigitte CAVERIVIERE ; Yves YORILLO ; Cécile BARTHOMEUF ; Claudette PYBOT ; Carlo ATTIE ; Colette ANTON ; Cédric CARBOU ; Serge DEIXONNE ; Stéphane SANTANAC ; Jacqueline PATROUX ; Florian FAJOL ; Angélique PIEDVACHE ; Marcel CAMICCI ; Ghislaine RAYNAUD ; Sylvie LASSERRE ; Michel SANTANAC

**Absents ayant donné procuration en application de l'article L.2121.20 du Code Général des Collectivités Locales :** Jean-Luc MASS par Régine RENAULT ; Julien RIBOT par Cécile BARTHOMEUF ; Lucie TORRA par Sylvie LASSERRE ; Clélia PI par Yves YORILLO ; Jean-Michel LALLEMAND par Michel SANTANAC.

**Absents :** Isabelle PINATEL ; Jérôme BRUIN.

**Secrétaire de séance :** Sylvie LASSERRE

Dans le cadre de la réforme de la fiscalité locale et de la suppression de la taxe d'habitation pour les résidences principales, les communes bénéficient depuis l'exercice 2021 du transfert du taux départemental de la taxe foncière sur les propriétés bâties.

Le taux de taxe foncière sur les propriétés non bâties n'a pas été impacté par la réforme de la fiscalité directe locale.

Il est donc proposé au Conseil municipal de reconduire les taux votés en 2023 et donc de fixer les taux des 2 taxes foncières, sur le bâti et non bâti, comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 54,67 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 87,30 %
- Taxe d'habitation 14,90 % (taux gelé depuis 2019).

**Vu** Le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**Vu** l'article 16 de la loi n°2019-1479 de finances pour 2020 lequel prévoit la suppression progressive de la taxe d'habitation sur les résidences principales et un nouveau schéma de financement des collectivités territoriales et de leurs groupements,

**Vu** le Code Général des Impôts et notamment l'article 1636 B sexies, septies et 1639 A,

Accusé de réception en préfecture  
011-211103791-20240408-DEL-2024-017-DE  
Date de réception préfecture : 10/04/2024

**MISE EN LIGNE LE 11-04-2024**

**Vu** la délibération du Conseil Municipal en date du 18 mars 2024 prenant acte du débat d'orientation budgétaire,

**Vu** l'information communiquée aux membres de la Commission Finances, le 20 mars 2024,

**Considérant** le contexte budgétaire, il est proposé de ne pas augmenter les taux des impôts communaux, afin de ne pas alourdir les charges reposant sur les contribuables,

**Le Conseil Municipal,**

**Après avoir entendu le présent exposé,**

**Après en avoir délibéré à l'unanimité des présents et des représentés (27 pour), décide :**

**- de fixer** les taux d'imposition pour l'exercice 2024 comme suit :

- Taxe foncière sur les propriétés bâties : 54,67 %
- Taxe foncière sur les propriétés non bâties : 87,30 %
- Taxe d'habitation : 14,90 %

Certifié exécutoire par le Maire  
Compte tenu  
De sa transmission en Préfecture le 10/04/2024  
Et de la publication le 11/04/2024  
Réception en Préfecture le 10/04/2024

**Le Maire,  
Michel JAMMES**



Qui informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours gracieux dans les deux mois à compter de sa publicité et d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans les deux mois à compter de sa publicité

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an susdits,  
Et ont signé au registre des délibérations les membres présents,  
Pour extrait conforme,

**Le Maire,  
Michel JAMMES**



**La secrétaire de séance  
Sylvie LASSERRE**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sylvie Lasserre', written over a horizontal line.

COMMUNE : **379 SIGEAN**  
 ARRONDISSEMENT : **11 NARBONNE**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **SGC NARBONNE**

|      |
|------|
| TAUX |
| FDL  |
| 2024 |

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024**

**IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

**Taxe foncière bâtie :**

|  |              |
|--|--------------|
| a. Personnes de condition modeste          | <b>6 486</b> |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte    | <b>0</b>     |
| c. Locaux industriels                      | <b>7 265</b> |
| d. Logements sociaux : exo de longue durée | <b>6 374</b> |

**Taxe foncière non bâtie**

**12 462**

**Taxe d'habitation :**

a. Dotation pour perte de THLV

>>>

b. Mayotte

>>>

**Cotisation foncière des entreprises :**

a. Zonérations en zone d'aménagem. du territoire

>>>

b. Base minimum

c. Locaux industriels

d. Autres allocations

>>>

**2. BASES EXONÉRÉES**

**Taxe foncière bâtie :**

a. Par le conseil municipal

b. Par la loi

**430 851**

**Taxe foncière non bâtie :**

a. Par le conseil municipal

b. Par la loi (terres agricoles)

c. Par la loi (autres)

**21 766**

**Cotisation foncière des entreprises**

a. Par le conseil municipal

b. Par la loi

>>>

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées

**1 075 000**

b. Logements vacants soumis à la THLV

>>>

c. Bases dégrévées hors locaux vacants

**57 966**

d. Bases dégrévées locaux vacants

>>>

e. Bases dégrévées majo THS

>>>

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFR ET PVL**

a. Éoliennes et hydroliennes

b. Centrales électriques

c. Centrales photovoltaïques

d. Centrales hydrauliques

e. Centrales géothermiques

f. Transformateurs électriques

g. Stations radioélectriques

h. Installations gazières et autres

i. Taxe sur les pylônes

>>>

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA prév. (compensation TH)

>>>

b. TVA prév. (comp. CVAE)

**0**

c. Coefficient correcteur

**0,852139**

d. Taux FB commune 2020

**23,98**

e. Taux FB département 2020

**30,69**

Accusé de réception en préfecture  
011-211103791-20240406-DEL-2024-0177  
Date de réception préfecture : 10/04/2024

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

| Taxes                                     | Taux moyens communaux de 2023 au niveau : |                  | Taux plafonds de 2024 | Taux des EPCI de 2023 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2024 (col. 13 - col. 14) |
|---|---|------------------|-----------------------|-----------------------|---|
|   | national 11                               | départemental 12 |                       |                       |   |
| Taxe foncière bâtie (TFB)                 | <b>39,42</b>                              | <b>65,28</b>     | <b>163,20</b>         | <b>4,62000</b>        | <b>158,58</b>   |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | <b>50,82</b>                              | <b>110,58</b>    | <b>276,45</b>         | <b>19,70000</b>       | <b>256,75</b>   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | <b>24,45</b>                              | <b>28,41</b>     | <b>71,03</b>          | <b>13,74000</b>       | <b>57,29</b>  |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>>                                       | >>>              | >>>                   | >>>                   | >>>   |

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

**Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2023 au niveau :**

a. National >>>

b. Communal >>>

**Taux maximum :**

a. Taux communal majoré à ne pas dépasser >>>

b. Taux maximum de la majoration spéciale >>>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2024 au titre de laquelle...**

a. ...la diminution sans lien a été appliquée >>>

b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés >>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Tx moy. 75% départemental >>>

b. Taux maximum de la majo >>>

**Taux de CFE perçue en 2023 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** **32,08**

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2024

I - RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2024

| Taxes                                       | Bases d'imposition effectives 2023 | Taux de référence 2024 | Taux plafonds 2024 | Bases d'imposition provisionnelles 2024 | Produits référence (col. 4 x col. 2) 2024 | Taux votés 2024 | Produits attendus (col. 4 x col. 6) 2024 |
|---|------------------------------------|------------------------|--------------------|---|---|-----------------|--|
| Taxe foncière bâtie (TFB)                   | 5 548 943                          | 54,67                  | 158,58             | 5 797 000                               | 3 169 220                                 | 54,67           | 3 169 220                                |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)             | 155 082                            | 87,30                  | 256,75             | 159 900                                 | 139 593                                   | 87,30           | 139 593                                  |
| Taxe d'habitation (TH)                      | 1 093 098                          | 14,90                  | 57,29              | 1 075 000                               | 160 175                                   | 14,90           | 160 175                                  |
| Contribution foncière des entreprises (CFE) | >>>                                | >>>                    | >>>                | >>>                                     | >>>                                       | >>>             | >>>                                      |
|   |                                    |                        |                    | Total                                   | 3 468 988                                 | >>>             | >>>                                      |
| Majoration de taxe d'habitation (MTHS)      | >>>                                | >>>                    | >>>                | >>>                                     | >>>                                       | >>>             | >>>                                      |

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il n'est pas nécessaire de remplir cette rubrique en cas de reconduction des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes                                     | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) | Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée. |
|---|--|---------------------------------------|---|
| Taxe foncière bâties (TFB)                | Produit total souhaité   | 54,67                                 | Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2024, cochez la case <input type="checkbox"/>  |
| Taxe foncière non bâties (TFNB)           | 3 468 988 =  | 87,30                                 |   |
| Taxe d'habitation (TH)                    | 3 468 988  | 14,90                                 |   |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5)                     |                                       |   |

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2024

| TVA | IFER / PYLONES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR     | Effet du coefficient correcteur | Total     |
|-----|----------------|--------|-------|----------------------------|-------|-----------|---------------------------------|-----------|
|     |                | 0      |       | 32 587                     | 0     | - 381 394 | - 469 678                       | - 818 485 |

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2024

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2024 |
| 3 468 988   |   | - 818 485   |   | 2 650 503   |

À CARCASSONNE

Le 08 MARS 2024

Pour la Direction des Finances publiques,

DAVID PESSAROSI

DIRECTEUR DEP. DES FINANCES

Le

Pour la Préfecture,

Michel JANNES

Préfet de SIGEAN

Le 08 Avril 2024

Pour la Commune,

Michel JANNES

Préfet de SIGEAN

|                 |
|-----------------|
| N° 1259-GQM (1) |
| TAUX            |
| FDL             |
| 9024            |

À l'usage de réception en Préfecture  
011-211103791-20240408-DEL-2024-017-D  
Date de réception Préfecture : 10/04/2024